**Průvodka dokumentem Novela č. 3 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Palackého v Olomouci (R-B-18/07-N03)**

– dva nadpisy jedné úrovně (použit styl Nadpis 1), před nimi znak #

– delší citované oblasti vloženy mezi znaky °...&

**Univerzita Palackého v Olomouci**

**VNITŘNÍ NORMA UP R-B-18/07-N03 Novela č. 3 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Palackého v Olomouci**

**Garant: ředitel SKM UP**

**Platnost: 2. května 2024**

**Účinnost: 3. května 2024**

# #Článek 1 – Změny

1. V celém textu přílohy č. 1 se slovní spojení „smluvní pokuta“ nahrazují slovem „pokuta“.

2. V příloze č. 1 čl. 2 se odstavce 3 a 4 zrušují.

Dosavadní odst. 5 a 6 se označují jako odst. 3 a 4.

3. V příloze č. 1 čl. 2 odstavec 3 (dosavadní odstavec 5) a odstavec 4 (dosavadní odstavec 6) znějí:

°„3. Ubytovaný se zejména zavazuje, že:

a) se během ubytování bude řídit Domovním řádem VŠ koleje, ŘVŠK, Pravidly užívání počítačových sítí a provozování programového vybavení UP a dalšími vnitřními normami UP a SKM UP (společně dále jen „související normy UP“) a především touto smlouvou,

b) nepřenechá prostory do užívání jiné osobě ani jí neumožní jejich užívání v rozporu s čl. 3 odst. 2 této smlouvy,

c) bude užívat výhradně pokoj uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, prostory určené ke společnému užívání v rámci buňky a prostory určené ke společnému užívání v rámci koleje,

d) předá ubytovateli prostory při ukončení ubytování ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení,

e) uhradí v případě zaviněného poškození majetku ubytovatele vzniklou škodu nejpozději do tří dnů po doručení vyčíslení výše škody ubytovanému,

f) přeruší ubytování v koleji při závažném infekčním onemocnění a bude po dobu přerušení hradit kolejné,

g) neprodleně nahlásí změnu osobních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy,

h) bude dodržovat další povinnosti ubytovaného uvedené v Domovním řádu VŠ koleje.

4. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor bez vědomí či přítomnosti ubytovaného pouze v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, či nebezpečí vzniku značné škody na majetku ubytovatele a za účelem provádění oprav a kontrol čistoty, pořádku, bezpečnosti a dodržování nočního klidu a dalších povinností vyplývajících z Domovního řádu VŠ koleje. Inventarizace a revize může být provedena poté, co je oznámena nejméně sedm dnů předem vyvěšením informace na nástěnce na příslušné koleji. Tím není dotčeno provádění úklidu v prostorách určených ke společnému užívání v rámci buňky, náleží-li k pokoji.“

&

4. V příloze č. 1 čl. 3 odstavec 2 zní:

°„2. Ubytovaný je oprávněn se souhlasem ubytovatele ubytovat na pokoji osoby na koleji neubytované či osoby ubytované na jiné koleji (dále jen „návštěva“) v čase 24:00–7:00, a to za současného splnění všech dále uvedených podmínek:

a) návštěva bude předem za přítomnosti ubytovaného zapsána na recepci příslušné koleje pověřenou osobou ubytovatele do systému,

b) návštěva prokáže pověřené osobě ubytovatele svou totožnost předložením občanského průkazu, cestovního pasu či průkazu studenta UP,

c) návštěva zaplatí při zápisu do systému úplatu za ubytování ve výši kolejného podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy,

d) doba pobytu nesmí přesáhnout tři po sobě jdoucí noci a současně maximálně dvanáct nocí v měsíci,

e) v případě, že na buňce (pokoji) jsou současně ubytovány na základě smluv s ubytovatelem další osoby, ubytovaný doloží pověřené osobě ubytovatele jejich předchozí souhlas,

f) ubytovaný seznámí návštěvu se všemi podmínkami, které se na ubytování na kolejích vztahují, a odpovídá za jejich dodržování návštěvou a případnou sankci za jejich porušení či jí způsobenou škodu se zavazuje uhradit, jako by ji způsobil sám.“

&

5. V příloze č. 1 čl. 3 odst. 4 písmenu a) se slovo „objednatele“ nahrazuje slovem „ubytovatele“.

6. V příloze č. 1 čl. 4 odstavci 3 věta první zní:

„Kolejné je splatné do patnáctého dne měsíce, za nějž se kolejné platí; v případě pozdějšího dne zahájení ubytování než patnáctého dne v měsíci je kolejné splatné nejpozději v den zahájení ubytování.“

7. V příloze č. 1 čl. 4 odst. 4 písmenu a) se v závorce za slova „zpravidla formou inkasní platby“ doplňují slova „nebo platby online v systému“.

8. V příloze č. 1 čl. 4 odst. 7 písmeno b) zní:

„b) splatných poplatků a pokut,“.

9. V příloze č. 1 článek 5 zní:

°„**Článek 5**

**Skončení ubytování**

1. Závazek založený touto smlouvou zaniká:

a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování smlouvou sjednáno,

b) naplněním rozvazovací podmínky podle odst. 2 tohoto článku smlouvy,

c) odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele podle odst. 3 tohoto článku smlouvy,

d) písemnou výpovědí ze strany ubytovaného v souladu s odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy,

e) nenastoupením k ubytování v den dohodnutý ve smlouvě jako den zahájení ubytování, aniž by byla smlouva vypovězena, pokud do následujícího dne nesdělí ubytovaný důvod nenastoupení.

2. Smluvní strany si výslovně ujednaly rozvazovací podmínku, že závazek založený touto smlouvou zaniká:

a) dnem, kdy ubytovaný odmítne náhradní ubytování podle čl. 3 odst. 4 této smlouvy,

b) dnem právní moci rozhodnutí správního úřadu o havarijním stavu budovy koleje či obdobně závažného rozhodnutí.

3. Smluvní strany si výslovně podle § 2001 občanského zákoníku ujednaly, že je ubytovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže ubytovaný:

a) poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě nebo Domovním řádu VŠ koleje,

b) je v daný okamžik v prodlení se zaplacením částky celkem přesahující třicetinásobek denního kolejného,

c) hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy či souvisejících norem UP, včetně požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, a to zejména tím, že pobývá v prostorách kolejí pod vlivem alkoholu, omamných či psychotropních látek, omezuje nad míru přiměřenou poměrům práva dalších ubytovaných osob, dopustí se vandalismu, fyzického násilí či hrubé neslušnosti na kolejích či v jiných nemovitostech ubytovatele,

d) ukončí studium na UP.

4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno ubytovanému. V oznámení musí být obsaženo odůvodnění odstoupení od smlouvy s odkazem na příslušné ujednání této smlouvy, které ubytovaný porušil. Závazek založený touto smlouvou zaniká v případě odstoupení od smlouvy 10 dní po doručení oznámení o odstoupení ubytovanému.

5. Ubytovaný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, a to pouze písemnou formou. Výpovědní doba je jeden měsíc, počíná běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi ubytovateli. Výpovědní doba se uplatní vždy s výjimkou postupu podle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

6. Vypoví-li ubytovaný smlouvu v době od 1. 8. do 15. 9., smlouva je vypovězena dnem doručení výpovědi bez výpovědní doby a uhrazená jistota propadá ve prospěch ubytovatele ve výši 50 %. Vypoví-li ubytovaný smlouvu v době od 16. 9. do 30. 9., smlouva je vypovězena dnem doručení výpovědi bez výpovědní doby a jistota propadá ve prospěch ubytovatele ve výši 100 %.

7. V případě nenastoupení k ubytování podle odst. 1 písm. e) tohoto článku smlouvy se přiměřeně uplatní odst. 6 tohoto článku smlouvy.

8. Ubytovaný se zavazuje za dny, kdy bude užívat pokoj po skončení závazku založeného touto smlouvou, uhradit bezdůvodné obohacení, které se rovná ceně ubytování na kolejích podle ceníku pro krátkodobé ubytování studentů, a to obdobně za podmínek, jak stanoví tato smlouva pro platbu kolejného.“

&

10. V příloze č. 1 článek 6 zní:

°„ **Článek 6**

**Sankce**

1. Ubytovatel je oprávněn požadovat po ubytovaném zaplacení pokut uvedených v Ceníku dalších služeb a poplatků na vysokoškolských kolejích Univerzity Palackého v Olomouci. Ubytovaný se zavazuje v případě porušení svých smluvních povinností tyto pokuty ubytovateli zaplatit.

2. Pokuty jsou splatné nejpozději do sedmi dnů ode dne vytvoření pohledávky v systému.

3. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neužije a ubytovatel je oprávněn uplatnit vůči ubytovanému náhradu škody ve výši, která přesahuje pokuty.“°

&

11. V příloze č. 1 čl. 8 odstavci 7 se na konci věty první tečka nahrazuje čárkou a doplňují se slova „a to zejména Ceník kolejného, Ceník dalších služeb a Domovní řád VŠ koleje.“

12. V příloze č. 2 čl. 2 odstavci 15 se věta poslední zrušuje.

13. V příloze č. 2 čl. 2 odst. 16 se písmeno e) zrušuje.

# #Článek 2 – Závěrečná ustanovení

1. Tato novela byla schválena podle čl. 57 odst. 2 Statutu UP Akademickým senátem UP dne 17. dubna 2024.

2. Tato novela nabývá platnosti dnem zveřejnění.

3. Tato novela nabývá účinnosti prvním pracovním dnem po dni, kdy nabude platnosti.

–––

V Olomouci dne 29. dubna 2024

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., v. r. – rektor UP

doc. RNDr. Irena Smolová, Ph.D., v. r. – předsedkyně Akademického senátu UP